



## Iedere dinsdagmiddag spreekuur in 't Roefke

*Met deze nieuwsbrief houden wij - gemeente Súdwest-Fryslân, Elkien en Accolade - je op de hoogte over hoe Het Eiland een toekomstbestendige, aardgasvrije wijk wordt.*

### ***In deze nieuwsbrief:***

- *Spreekuren in 't Roefke*
- *Nieuws over de wijkvernieuwing van Elkien*
- *Piet Meijer van de Wijkvereniging*
- *Update over het warmtenet*

Het wekelijkse spreekuur 'De Buurtvalk' verhuisde een half jaar geleden naar het gebouw 't Roefke aan de Valkstraat 17. Nu zijn er spreekuren met thema's 'leefbaarheid' en 'wijkvernieuwing'. Zo is er voor iedereen meer tijd en ruimte tijdens de dinsdagmiddag. Heb je een vraag? Kom gerust langs.

### **Wie tref je wanneer?**

#### **Op dinsdag van 13.00 tot 15.00 uur: Leefbaarheid**

Jan Leijstra	Gemeente Súdwest-Fryslân
Robert Haan	Elkien
Bas Vogelsang	Politie, wijkagent
Sippie Mous	Sociaal Collectief
Sandra Ordeman	Accolade, 1e dinsdag van de maand
Jacob de Groot	SWF Tichtby, op de 3e dinsdag van de maand

#### **Op dinsdag van 15.00 tot 17.00 uur: Wijkvernieuwing**

Johan Broeren	SWF Tichtby, energiecoach
Jelle de Groot	Gapph
Helga Hoornveld	Elkien
Theda Heijs	Nieuw Elan, in de even weken



# Nieuws over de wijkvernieuwing van Elkien

*In de wijk Het Eiland sloopt Elkien verouderde huizen en bouwt er 384 moderne sociale huurwoningen voor terug. Het slopen en bouwen gebeurt in fases. Zo kunnen mensen in de wijk blijven wonen en is er minder overlast.*

## Fase 1 in volle gang: rust op de bouwplaats

Het circulair slopen van de woningen aan de Valkstraat, Schouwstraat, Zeilstraat en Larkstraat is klaar. De toekomstige bewoners van fase 1 ontmoeten elkaar voor de zomervakantie in 't Roefke. Zij woonden eerst in de gesloopte woningen of wonen nu in fase 2. Tijdens deze drukbezochte bijeenkomst zijn de kleuren voor de keuken, toilet en badkamer uitgekozen. Ook kregen zij informatie over het bestellen van een stofferingspakket en het kopen van een inductiekookplaat.

In september en oktober zijn de nutsbedrijven aan de slag op en rond de bouwplaats. Daarna is het rustig. De Fijn Wonen-woningen worden namelijk gemaakt in de woningfabriek van Van Wijnen in Heerenveen. In 2024 zijn er geen werkzaamheden op locatie. Begin 2025 worden de funderingen gemaakt. Een machine boort palen in de grond en hierin wordt beton gestort. Daarna begint de opbouw van de nieuwbouwwoningen. De 33 rijwoningen zijn voor de zomer van 2025 klaar.



Aan deze sfeerfoto's kun je geen rechten ontleen

## Planning van fase 2

Van de bewoners in fase 2 stemde 97% in met de sloop van hun woning. De sloop van fase 2 begint na de oplevering van de nieuwbouw in fase 1. De sloop staat voorlopig gepland halverwege 2025 en duurt een paar maanden. Fase 2 zijn de woningen aan de Zwaardstraat, Houkeslootstraat en omstreken. In 2026 begint de bouw van 84 nieuwe portiekwoningen.

Voor de nieuwe portiekwoningen is een ontwerp gemaakt in de sfeer van de huidige Houkeslootstraat. Deze woningen worden deels in de fabriek gebouwd en deels op locatie. Ook worden er 12 woningen meer teruggebouwd. De woningen zijn in 2027 klaar. Bewoners van fase 3 kunnen kiezen voor een nieuwbouwwoning in fase 2.

## Voortgang fase 3 tot en met 6

De uitvoering van fase 3 (Gaffelstraat, Giekstraat en Maststraat) kan in 2027 starten, na de oplevering van fase 2. Daarom wordt pas in 2025 het woningplan gemaakt, gevolgd door de huisbezoeken en het sociaal pakket. De planning schuift dus iets op. De sloop en nieuwbouw van de woningen in fases 4 en 5 vinden vanaf 2028 plaats.

De woningen aan het Gangboord (fase 6) blijft Elkien regulier verhuren. Wat na fase 5 gebeurt is nog niet duidelijk. In 2025/2026 wordt onderzocht of de woningen gerenoveerd kunnen worden of dat sloop een betere keuze is. Uiteraard gebeurt dit in afstemming met de bewoners. In ieder geval moet dit een mooie plek blijven voor betaalbare sociale huurwoningen.

## Meer informatie?

Op de website van Elkien staat meer over alle fases, de voorlopige planning, veelgestelde vragen en het wekelijkse inloopspreekuur. Scan de qr-code of ga naar [www.plangebied-elkien.nl](http://www.plangebied-elkien.nl).



# Even voorstellen... Piet Meijer

*Piet Meijer is voorzitter van wijkvereniging Het Eiland. Soms woonde hij voor zijn werk op een andere plek, maar hij kwam altijd terug naar Sneek. Inmiddels zit hij bijna 20 jaar in het bestuur van de wijkvereniging. Als iemand de wijk kent, is het Piet.*

## Een ontmoetingsplek

De wijkvereniging organiseert van alles: biljart, valtherapie, countrydansen, wijkresto, een breiclub, een koor en nog veel meer. Piet is elke werkdag zo'n 3-4 uren in 't Roefke. "Ik doch it omdat ik it leuk fyn. Je hawwe kontakt, it is sosjaal." Contact hebben is Piet wel toevertrouwd. "It is echt in moetingssplak foar minsken." Naast het bestuur zijn er zo'n 20 vrijwilligers. "Sy binne hartstikke belangryk. Wy hawwe nea te folle frijwilligers!"

## Telkens weer in het bestuur

Piet woonde tot zijn 8e in Dokkum. Daarna ging zijn familie naar Sneek, waar hij opgroeide in Sperkhem. In 1981 verhuisde hij naar de Leeuwarderweg. Maar hij vertrok al snel weer. In 1993 kwam hij terug en werd hij voor het eerst voorzitter van de wijkvereniging.

3 jaar later verhuisde hij weer voor zijn werk, maar kwam weer terug op de Prins Hendrikkade. Het wijkbestuur vroeg hem opnieuw als voorzitter. En inmiddels is hij dit zo'n 18 jaar. "It hiele bestjoer is belangryk, je dogge it mei-inoar. Sadat minsken byinoar komme en wille hawwe kinne."

## Sterke verhalen

In al die jaren beleefde Piet heel wat. Zo was bij een toneelvoorstelling een acteur ineens spoorloos, terwijl hij moest opkomen. Hij had de verkeerde deur gepakt en was buiten in het donker verdwaald. "Of in dropping dêr't in kontrôlepost mist waard en minsken mar wachten. Der bart fan alles yn sa'n wyk!"



## Vol met plannen

Er gebeurt zeker veel. Dat de wijk wordt vernieuwd, vindt Piet prima. "Der sieten fochtige huzen by. Der moast wat barre." Piet heeft zelf ook plannen. "It oansicht fan it wykgebou kin wol wat fraaier, der sitte net safolle ruten yn." Als het aan Piet ligt, wordt het gebouw ook geïsoleerd en komen er zonnepanelen op.

## HET BESTEMMINGSPLAN IS DEFINITIEF

Gemeente Súdwest-Fryslân heeft het bestemmingsplan voor plangebied Het Eiland goedgekeurd. Alle procedures zijn doorlopen en het bestemmingsplan is definitief. Dit betekent dat de kaders voor de nieuwbouw helemaal duidelijk zijn. Deze kaders vormen het wijkplan. Per fase hoeft er alleen nog een sloop- en omgevingsvergunning aangevraagd te worden. Dat is een korte procedure van enkele weken tot een paar maanden.

In het bestemmingsplan staat:

- het beeldkwaliteitsplan (kleuren, vorm en uitstralingseisen).
- de plekken waar Elkien mag bouwen.
- dat de straten op dezelfde plek blijven.
- dat Het Eiland een groene wijk blijft. Het bestaande groen is onderdeel van de nieuwe plannen.
- dat de nieuwe woningen aardgasvrij worden.
- de maximale hoogte van de nieuwbouw.

# Update over het warmtenet

*In de wijk Het Eiland wil gemeente Súdwest-Fryslân een warmtenet aanleggen. Dat doet de gemeente samen met Elkien en Accolade. Met een warmtenet, een stelsel van buizen, kunnen we alle huizen duurzamer verwarmen. Zo kan Het Eiland de eerste aardgasvrije wijk van Sneek worden.*

Afgelopen najaar vroeg de gemeente wie het warmtenet in de wijk wil aanleggen en onderhouden. Nu is de gemeente in gesprek met de mogelijke bouwers. Er is nog geen besluit genomen over wie het warmtenet gaat bouwen. Want de gemeente wil zeker weten dat de warmte van het warmtenet voor iedereen in de wijk betaalbaar is.

## Rekenen en tekenen

De mogelijke bouwer en de gemeente rekenen nu alles na. Die berekeningen zijn best ingewikkeld. Eigenlijk berekenen ze wat het warmtenet kost en oplevert. De berekeningen waren eerst vrij algemeen en zijn de afgelopen maanden steeds duidelijker geworden.

Landelijk was al in het nieuws dat de kosten voor een warmtenet hoger zijn dan van te voren ingeschat. Bij Het Eiland is dit ook het geval. Denk aan de duurdere bouwmaterialen, veranderende subsidies en

energieprijzen. In totaal is het warmtenet duurder dan eerst gedacht. Nu kijkt de gemeente samen met Elkien en Accolade hoe we dat kunnen betalen. We willen dat jouw warmte straks niet duurder wordt dan dat je nu betaalt. Want het doel van het warmtenet is duurzame en betaalbare warmte voor iedereen.

## Wanneer weten we meer?

De planning is om voor de kerst te besluiten over hoe we het warmtenet gaan betalen. En wie dat mag bouwen. Vervolgens rekenen de bouwer en gemeente nog verder uit wat het warmtenet kost. Dan weten we hoe duur de warmte wordt. Daarna vragen we wie allemaal aansluit op het warmtenet. Want hoe meer mensen meedoen, hoe goedkoper het is.

We houden je op de hoogte over de laatste ontwikkelingen en wat die voor jou betekenen.

## Sociaal Collectief

*Elke week organiseert Sociaal Collectief een hoop activiteiten in de wijk. We ontmoeten je graag in het gebouw van de wijkvereniging: 't Roefke aan de Valkstraat 17.*

### Oproep nieuwe vrijwilligers

Zou je het leuk vinden om samen met andere actieve en betrokken wijkbewoners te ondersteunen bij activiteiten zoals Wijkresto, een koffie- en theeochtend of -middag? Of heb je andere leuke ideeën voor jouw wijk? Neem gerust contact met Sippie op of kom langs op het inloopsprekkuur.

### Burendag zaterdag 28 september

Kortgeleden is de werkgroep leefbaarheid 'Het Eiland Vooruit' gestart. Zaterdag 28 september maken we graag kennis met je en stellen we ons voor. Houd je agenda vrij en je brievenbus in de gaten. Want je krijgt nog meer informatie. Ben jij erbij?

**Wil je meer weten, heb je een leuk idee of wil je helpen?**

Neem dan contact op met Sippie Mous via 06 3177 0957 of stuur een e-mail naar [s.mous@socoswf.nl](mailto:s.mous@socoswf.nl).

**elkien**  
samen thuis geven

**accolade**  
helemaal  
je eigen plek

 Gemeente  
**Súdwest-Fryslân**